



LOS NARANJOS

MARBELLA

Adosado en la urbanización Los Naranjos, ubicada en una de las zonas con mayor proyección de revalorización de Marbella. Se trataba de una propiedad que, aunque estructuralmente sólida, presentaba un estado general anticuado, lo que nos permitió ingresar al mercado a un valor por debajo del promedio en la zona.

A partir de un análisis de contexto urbano y demanda inmobiliaria, identificamos el alto potencial de revalorización del activo una vez actualizado. Procedimos entonces a realizar una reforma integral, que incluyó renovación completa de instalaciones, redistribución de espacios, actualización de acabados, carpinterías, cocina y baños, además de un tratamiento estético contemporáneo alineado con los estándares de calidad de la zona.

El resultado fue un adosado de categoría, listo para entrar a vivir, con una notable mejora en confort, funcionalidad y valor estético. Gracias a la localización estratégica dentro de Marbella, al nivel de detalle en la intervención, y al crecimiento sostenido del entorno, la operación concluyó con una revalorización significativa del inmueble, superando las expectativas de retorno previstas al inicio del proyecto.



INVERSIÓN

VALOR PROPIEDAD	€ 240.000
ESCRITURA	€ 7.200
REFORMA	€ 75.000
HONORARIOS OBRA	€ 12.000
GASTOS VARIOS	€ 6.300
HOME STAGING	€ 4.500
HONORARIOS SIROCO	€ 20.000
INVERSION TOTAL	€ 365.000

VALOR VENTA	€ 440.000
INMOBILIARIA	€ 26.400
PLUSVALIA	€ 4.800

GANANCIA TOTAL €43.800

12%